

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ
«Проекта планировки и межевания территории по адресу: Нижегородская область,
городской округ город Кулебаки,
г. Кулебаки, ул. Серова, в районе дома №55»

"11" января 2023 года 17 час. 15 мин

№ 1

Полное наименование проекта

«Проект планировки и межевания территории по адресу: Нижегородская область,
городской округ город Кулебаки,
г. Кулебаки, ул. Серова, в районе дома №55»

Место проведения: Нижегородская область, город Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307.

Информация об организаторе: Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	Проект планировки и межевания территории по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, в районе дома №55 в целях образования земельных участков для строительства продовольственного магазина и реконструкции существующего магазина в г. Кулебаки, ул. Серова, д.55 .
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	11 января 2023 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307.
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл Экспозиционные материалы Proekt_planirovki_i_mezhevaniya.pdf (9 Мб) представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»: http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	В письменной форме в срок с 21 декабря 2022 г до 11 января 2023 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Администрация городского округа город Кулебаки
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-62-33 Кильдишова К.В.

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на официальном сайте <http://кулебаки-округ.рф>

Публикация в газете» Кулебакский металлист» 21.12.2022 № 96(14972)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок

до 11 января 2023 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ул. Серова, в районе д.№ 55

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	4 (четыре) чел-представители администрации городского округа город Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	- 3 (три) чел.
ВСЕГО присутствовало	7(семь) чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова.

Секретарь – инженер-строитель 1 категории сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Проводятся публичные слушания по обсуждению «Проекта планировки и межевания территории по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, в районе дома № 55» в целях образования земельных участков для строительства продовольственного магазина и реконструкции существующего магазина в г. Кулебаки, ул. Серова, д.55. Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного

	<p>самоуправления г.о.г.Кулебаки Нижегородской области от 08.12.2022 № 38 в газете «Кулебакский металлист» от 21.12 2021 года № 96 (14972)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p>
Милухов Ю.В.	<p>Необходимо обратить внимание на существующие подземные коммуникации на участке и существующую канаву. От какого ТП будет подключение к сетям электроснабжения?</p> <p>Предложение обратить внимание на другие сетевые магазины, которых еще нет в нашем городе и предложить им торговые площади.</p>
Борисова А.В.	<p>Технические условия на подключение будут выданы сетевыми организациями после образования земельных участков и определения требуемых мощностей.</p> <p>Предложение администрации: расширить стоянку с асфальтовым покрытием для продовольственного магазина до границы охранной зоны ЛЭП и замкнуть контур до границ з/у под д. № 55 по ул. Серова согласно проекту, прибавив эти площади к з/у под продовольственным магазином</p>
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Земельный участок сзади существующего магазина (д.№ 55 по ул. Серова)(подлежащего реконструкции с расширением площадей) по ул. Серова должен быть сформирован отдельно с видом разрешенного использования- «магазины» и его предоставление возможно только с проведением процедуры аукциона.</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися. Внести изменения в проект планировки и межевания в соответствии с замечаниями и предложениями участников публичных слушаний (с увеличением земельного участка под планируемым продуктовым магазином и формированием нового участка, примыкающего к существующему земельному участку под д.№ 55 по ул. Серова, К№52:38:0030001:2220 с видом разрешенного использования «магазины»</p>

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания по обсуждению «Проект планировки и межевания территории по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, в районе дома №55» состоявшимися.

Председательствующий



К.В.Кильдишова

Секретарь

Ю.В.Галкина



